



**Ajuntament d'Avià**

## **DECRET CONCEDINT LA L·LICÈNCIA D'OBRES A L'EXPEDIENT 566/2025**

### **ANTECEDENTS**

1.- En data 18 de setembre de 2025 (2025-E-RE-619) es sol·licita per part del Sr. EBD, actuant en nom i representació del Sr. JCV, l·licència municipal d'obres per al "canvi d'ús de local a habitatge en edifici plurifamiliar existent" del local situat al carrer Portal 1, aportant-se la següent documentació, redactada per l'arquitecte Eduard Brascó Díaz, col·legiat núm. 68671, al Col·legi oficial d'Arquitectes de Catalunya CoAC:

- Projecte bàsic i d'execució, visat núm. 2025800572 de 16/9/2025
- Estudi bàsic de seguretat i salut, visat
- Assumeix de direcció facultativa

2.- L'arquitecta municipal, va emetre informe en data 22 des de desembre de 2025, requerint informació complementària, concretament:

*a.- Complementar el projecte amb:*

- secció transversal de l'habitatge, on es justifiqui el compliment de l'alçada mínima de 2,80 mts. per a habitatges en planta baixa.
- plànol de la totalitat de la façana, per a justificar la integració de les obertures modificades, amb indicació expressa del material d'acabat i color de l'arrebossat o SATE, que serà segons la Carta de colors del POUM.
- Plànol de la reserva de plaça d'aparcament per al nou habitatge.

*b.- Document d'acceptació del gestor de residus autoritzat, que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus (codi del gestor, domicili de l'obra, import rebut en concepte de dipòsit) (RD 210/2018, que modifica l'article 11 del D89/2010).*

3.- En data 30 de desembre 2025 es presenta escrit per part del peticionari aportant documentació complementària.

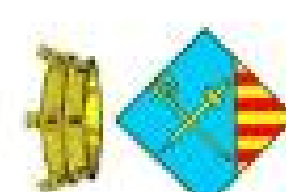
4.- En data 26 de gener de 2026 l'arquitecta municipal ha emès informe favorable, el contingut del qual es transcriu, en la seva part necessària a continuació:

*"(...)1.2.- Segons la documentació tècnica aportada i les dades que es disposen:*

- el local té forma quadrada, i disposa de façana al carrer Portal i a l'interior d'illa.
- es proposa convertir aquest local en un habitatge complet, segons els paràmetres actuals del decret d'habilitat DL 141/2012.
- l'espai actual, que disposa d'algunes particions a modificar, distribuirà el local en 5 espais independitzables, de forma que les obres consistiràn en:
  - enderroc dels envans de la cambra higiènica actual, enderroc d'envà d'1 habitació, i disminució de la secció i del revestiment actual de les parets divisòries.
  - enderroc del material decoratiu ceràmic de façana, i modificació de les obertures de façana.
  - distribució interior per a dues habitacions, 1 sala estar, 1 cambra higiènica, cuina-menjador, amb capacitat per a 3 persones.
  - col·locació de paviments, acabats verticals, i falsos sostres.
  - instal·lacions interiors.
  - aïllament interior i col·locació de sistema SATE a la façana interior.

**Ajuntament d'Avià**

Avinguda Pau Casals, 22, Avià. 08610 Barcelona. Tel. 938230000. Fax: 938231002





**Ajuntament d'Avià**

## **DECRET CONCEDINT LA L·LICÈNCIA D'OBRES A L'EXPEDIENT 566/2025**

### **ANTECEDENTS**

1.- En data 18 de setembre de 2025 (2025-E-RE-619) es sol·licita per part del Sr. EBD, actuant en nom i representació del Sr. JCV, l·licència municipal d'obres per al "canvi d'ús de local a habitatge en edifici plurifamiliar existent" del local situat al carrer Portal 1, aportant-se la següent documentació, redactada per l'arquitecte Eduard Brascó Díaz, col·legiat núm. 68671, al Col·legi oficial d'Arquitectes de Catalunya CoAC:

- Projecte bàsic i d'execució, visat núm. 2025800572 de 16/9/2025
- Estudi bàsic de seguretat i salut, visat
- Assumeix de direcció facultativa

2.- L'arquitecta municipal, va emetre informe en data 22 des de desembre de 2025, requerint informació complementària, concretament:

*a.- Complementar el projecte amb:*

- secció transversal de l'habitatge, on es justifiqui el compliment de l'alçada mínima de 2,80 mts. per a habitatges en planta baixa.
- plànol de la totalitat de la façana, per a justificar la integració de les obertures modificades, amb indicació expressa del material d'acabat i color de l'arrebossat o SATE, que serà segons la Carta de colors del POUM.
- Plànol de la reserva de plaça d'aparcament per al nou habitatge.

*b.- Document d'acceptació del gestor de residus autoritzat, que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus (codi del gestor, domicili de l'obra, import rebut en concepte de dipòsit) (RD 210/2018, que modifica l'article 11 del D89/2010).*

3.- En data 30 de desembre 2025 es presenta escrit per part del peticionari aportant documentació complementària.

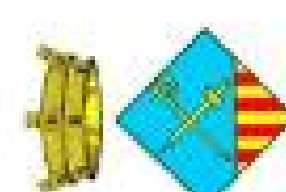
4.- En data 26 de gener de 2026 l'arquitecta municipal ha emès informe favorable, el contingut del qual es transcriu, en la seva part necessària a continuació:

*"(...).2.- Segons la documentació tècnica aportada i les dades que es disposen:*

- el local té forma quadrada, i disposa de façana al carrer Portal i a l'interior d'illa.
- es proposa convertir aquest local en un habitatge complet, segons els paràmetres actuals del decret d'habilitat DL 141/2012.
- l'espai actual, que disposa d'algunes particions a modificar, distribuirà el local en 5 espais independitzables, de forma que les obres consistiràn en:
  - enderroc dels envans de la cambra higiènica actual, enderroc d'envà d'1 habitació, i disminució de la secció i del revestiment actual de les parets divisòries.
  - enderroc del material decoratiu ceràmic de façana, i modificació de les obertures de façana.
  - distribució interior per a dues habitacions, 1 sala estar, 1 cambra higiènica, cuina-menjador, amb capacitat per a 3 persones.
  - col·locació de paviments, acabats verticals, i falsos sostres.
  - instal·lacions interiors.
  - aïllament interior i col·locació de sistema SATE a la façana interior.

**Ajuntament d'Avià**

Avinguda Pau Casals, 22, Avià. 08610 Barcelona. Tel. 938230000. Fax: 938231002





**Ajuntament d'Avià**

## **DECRET CONCEDINT LA LLICÈNCIA D'OBRES A L'EXPEDIENT 566/2025**

### **ANTECEDENTS**

1.- En data 18 de setembre de 2025 (2025-E-RE-619) es sol·licita per part del Sr. EBD, actuant en nom i representació del Sr. JCV, llicència municipal d'obres per al "canvi d'ús de local a habitatge en edifici plurifamiliar existent" del local situat al carrer Portal 1, aportant-se la següent documentació, redactada per l'arquitecte Eduard Brascó Díaz, col·legiat núm. 68671, al Col·legi oficial d'Arquitectes de Catalunya CoAC:

- Projecte bàsic i d'execució, visat núm. 2025800572 de 16/9/2025
- Estudi bàsic de seguretat i salut, visat
- Assumeix de direcció facultativa

2.- L'arquitecta municipal, va emetre informe en data 22 des de desembre de 2025, requerint informació complementària, concretament:

*a.- Complementar el projecte amb:*

- secció transversal de l'habitatge, on es justifiqui el compliment de l'alçada mínima de 2,80 mts. per a habitatges en planta baixa.
- plànol de la totalitat de la façana, per a justificar la integració de les obertures modificades, amb indicació expressa del material d'acabat i color de l'arrebossat o SATE, que serà segons la Carta de colors del POUM.
- Plànol de la reserva de plaça d'aparcament per al nou habitatge.

*b.- Document d'acceptació del gestor de residus autoritzat, que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus (codi del gestor, domicili de l'obra, import rebut en concepte de dipòsit) (RD 210/2018, que modifica l'article 11 del D89/2010).*

3.- En data 30 de desembre 2025 es presenta escrit per part del peticionari aportant documentació complementària.

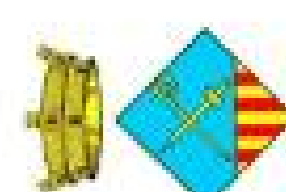
4.- En data 26 de gener de 2026 l'arquitecta municipal ha emès informe favorable, el contingut del qual es transcriu, en la seva part necessària a continuació:

**"(...)**1.2.- *Segons la documentació tècnica aportada i les dades que es disposen:*

- *el local té forma quadrada, i disposa de façana al carrer Portal i a l'interior d'illa.*
- *es proposa convertir aquest local en un habitatge complet, segons els paràmetres actuals del decret d'habitabilitat DL 141/2012.*
- *l'espai actual, que disposa d'algunes particions a modificar, distribuirà el local en 5 espais independitzables, de forma que les obres consistiràn en:*
  - *enderroc dels envans de la cambra higiènica actual, enderroc d'envà d'1 habitació, i disminució de la secció i del revestiment actual de les parets divisòries.*
  - *enderroc del material decoratiu ceràmic de façana, i modificació de les obertures de façana.*
  - *distribució interior per a dues habitacions, 1 sala estar, 1 cambra higiènica, cuina-menjador, amb capacitat per a 3 persones.*
  - *col·locació de paviments, acabats verticals, i falsos sostres.*
  - *instal·lacions interiors.*
  - *aïllament interior i col·locació de sistema SATE a la façana interior.*

**Ajuntament d'Avià**

Avinguda Pau Casals, 22, Avià. 08610 Barcelona. Tel. 938230000. Fax: 938231002





**Ajuntament d'Avià**

## **DECRET CONCEDINT LA LLICÈNCIA D'OBRES A L'EXPEDIENT 566/2025**

### **ANTECEDENTS**

1.- En data 18 de setembre de 2025 (2025-E-RE-619) es sol·licita per part del Sr. EBD, actuant en nom i representació del Sr. JCV, llicència municipal d'obres per al "canvi d'ús de local a habitatge en edifici plurifamiliar existent" del local situat al carrer Portal 1, aportant-se la següent documentació, redactada per l'arquitecte Eduard Brascó Díaz, col·legiat núm. 68671, al Col·legi oficial d'Arquitectes de Catalunya CoAC:

- Projecte bàsic i d'execució, visat núm. 2025800572 de 16/9/2025
- Estudi bàsic de seguretat i salut, visat
- Assumeix de direcció facultativa

2.- L'arquitecta municipal, va emetre informe en data 22 des de desembre de 2025, requerint informació complementària, concretament:

*a.- Complementar el projecte amb:*

- secció transversal de l'habitatge, on es justifiqui el compliment de l'alçada mínima de 2,80 mts. per a habitatges en planta baixa.
- plànol de la totalitat de la façana, per a justificar la integració de les obertures modificades, amb indicació expressa del material d'acabat i color de l'arrebossat o SATE, que serà segons la Carta de colors del POUM.
- Plànol de la reserva de plaça d'aparcament per al nou habitatge.

*b.- Document d'acceptació del gestor de residus autoritzat, que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus (codi del gestor, domicili de l'obra, import rebut en concepte de dipòsit) (RD 210/2018, que modifica l'article 11 del D89/2010).*

3.- En data 30 de desembre 2025 es presenta escrit per part del peticionari aportant documentació complementària.

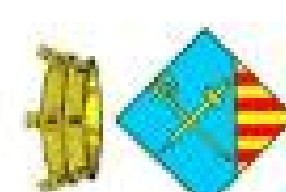
4.- En data 26 de gener de 2026 l'arquitecta municipal ha emès informe favorable, el contingut del qual es transcriu, en la seva part necessària a continuació:

*"(...)1.2.- Segons la documentació tècnica aportada i les dades que es disposen:*

- el local té forma quadrada, i disposa de façana al carrer Portal i a l'interior d'illa.
- es proposa convertir aquest local en un habitatge complet, segons els paràmetres actuals del decret d'habitabilitat DL 141/2012.
- l'espai actual, que disposa d'algunes particions a modificar, distribuirà el local en 5 espais independitzables, de forma que les obres consistiràn en:
  - enderroc dels envans de la cambra higiènica actual, enderroc d'envà d'1 habitació, i disminució de la secció i del revestiment actual de les parets divisòries.
  - enderroc del material decoratiu ceràmic de façana, i modificació de les obertures de façana.
  - distribució interior per a dues habitacions, 1 sala estar, 1 cambra higiènica, cuina-menjador, amb capacitat per a 3 persones.
  - col·locació de paviments, acabats verticals, i falsos sostres.
  - instal·lacions interiors.
  - aïllament interior i col·locació de sistema SATE a la façana interior.

**Ajuntament d'Avià**

Avinguda Pau Casals, 22, Avià. 08610 Barcelona. Tel. 938230000. Fax: 938231002





**Ajuntament d'Avià**

## **DECRET CONCEDINT LA L·LICÈNCIA D'OBRES A L'EXPEDIENT 566/2025**

### **ANTECEDENTS**

1.- En data 18 de setembre de 2025 (2025-E-RE-619) es sol·licita per part del Sr. EBD, actuant en nom i representació del Sr. JCV, l·licència municipal d'obres per al "canvi d'ús de local a habitatge en edifici plurifamiliar existent" del local situat al carrer Portal 1, aportant-se la següent documentació, redactada per l'arquitecte Eduard Brascó Díaz, col·legiat núm. 68671, al Col·legi oficial d'Arquitectes de Catalunya CoAC:

- Projecte bàsic i d'execució, visat núm. 2025800572 de 16/9/2025
- Estudi bàsic de seguretat i salut, visat
- Assumeix de direcció facultativa

2.- L'arquitecta municipal, va emetre informe en data 22 des desembre de 2025, requerint informació complementària, concretament:

*a.- Complementar el projecte amb:*

- secció transversal de l'habitatge, on es justifiqui el compliment de l'alçada mínima de 2,80 mts. per a habitatges en planta baixa.
- plànol de la totalitat de la façana, per a justificar la integració de les obertures modificades, amb indicació expressa del material d'acabat i color de l'arrebossat o SATE, que serà segons la Carta de colors del POUM.
- Plànol de la reserva de plaça d'aparcament per al nou habitatge.

*b.- Document d'acceptació del gestor de residus autoritzat, que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus (codi del gestor, domicili de l'obra, import rebut en concepte de dipòsit) (RD 210/2018, que modifica l'article 11 del D89/2010).*

3.- En data 30 de desembre 2025 es presenta escrit per part del peticionari aportant documentació complementària.

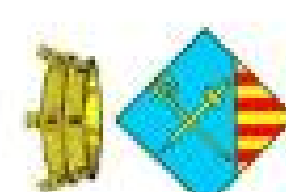
4.- En data 26 de gener de 2026 l'arquitecta municipal ha emès informe favorable, el contingut del qual es transcriu, en la seva part necessària a continuació:

*"(...).2.- Segons la documentació tècnica aportada i les dades que es disposen:*

- el local té forma quadrada, i disposa de façana al carrer Portal i a l'interior d'illa.
- es proposa convertir aquest local en un habitatge complet, segons els paràmetres actuals del decret d'habitabilitat DL 141/2012.
- l'espai actual, que disposa d'algunes particions a modificar, distribuirà el local en 5 espais independitzables, de forma que les obres consistiràn en:
  - enderroc dels envans de la cambra higiènica actual, enderroc d'envà d'1 habitació, i disminució de la secció i del revestiment actual de les parets divisòries.
  - enderroc del material decoratiu ceràmic de façana, i modificació de les obertures de façana.
  - distribució interior per a dues habitacions, 1 sala estar, 1 cambra higiènica, cuina-menjador, amb capacitat per a 3 persones.
  - col·locació de paviments, acabats verticals, i falsos sostres.
  - instal·lacions interiors.
  - aïllament interior i col·locació de sistema SATE a la façana interior.

**Ajuntament d'Avià**

Avinguda Pau Casals, 22, Avià. 08610 Barcelona. Tel. 938230000. Fax: 938231002





**Ajuntament d'Avià**

## **DECRET CONCEDINT LA L·LICÈNCIA D'OBRES A L'EXPEDIENT 566/2025**

### **ANTECEDENTS**

1.- En data 18 de setembre de 2025 (2025-E-RE-619) es sol·licita per part del Sr. EBD, actuant en nom i representació del Sr. JCV, l·licència municipal d'obres per al "canvi d'ús de local a habitatge en edifici plurifamiliar existent" del local situat al carrer Portal 1, aportant-se la següent documentació, redactada per l'arquitecte Eduard Brascó Díaz, col·legiat núm. 68671, al Col·legi oficial d'Arquitectes de Catalunya CoAC:

- Projecte bàsic i d'execució, visat núm. 2025800572 de 16/9/2025
- Estudi bàsic de seguretat i salut, visat
- Assumeix de direcció facultativa

2.- L'arquitecta municipal, va emetre informe en data 22 des de desembre de 2025, requerint informació complementària, concretament:

*a.- Complementar el projecte amb:*

- secció transversal de l'habitatge, on es justifiqui el compliment de l'alçada mínima de 2,80 mts. per a habitatges en planta baixa.
- plànol de la totalitat de la façana, per a justificar la integració de les obertures modificades, amb indicació expressa del material d'acabat i color de l'arrebossat o SATE, que serà segons la Carta de colors del POUM.
- Plànol de la reserva de plaça d'aparcament per al nou habitatge.

*b.- Document d'acceptació del gestor de residus autoritzat, que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus (codi del gestor, domicili de l'obra, import rebut en concepte de dipòsit) (RD 210/2018, que modifica l'article 11 del D89/2010).*

3.- En data 30 de desembre 2025 es presenta escrit per part del peticionari aportant documentació complementària.

4.- En data 26 de gener de 2026 l'arquitecta municipal ha emès informe favorable, el contingut del qual es transcriu, en la seva part necessària a continuació:

*"(...).2.- Segons la documentació tècnica aportada i les dades que es disposen:*

- el local té forma quadrada, i disposa de façana al carrer Portal i a l'interior d'illa.
- es proposa convertir aquest local en un habitatge complet, segons els paràmetres actuals del decret d'habilitat DL 141/2012.
- l'espai actual, que disposa d'algunes particions a modificar, distribuirà el local en 5 espais independitzables, de forma que les obres consistiràn en:
  - enderroc dels envans de la cambra higiènica actual, enderroc d'envà d'1 habitació, i disminució de la secció i del revestiment actual de les parets divisòries.
  - enderroc del material decoratiu ceràmic de façana, i modificació de les obertures de façana.
  - distribució interior per a dues habitacions, 1 sala estar, 1 cambra higiènica, cuina-menjador, amb capacitat per a 3 persones.
  - col·locació de paviments, acabats verticals, i falsos sostres.
  - instal·lacions interiors.
  - aïllament interior i col·locació de sistema SATE a la façana interior.

**Ajuntament d'Avià**

Avinguda Pau Casals, 22, Avià. 08610 Barcelona. Tel. 938230000. Fax: 938231002

